



Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

Wybrane zagadnienia

03.12.2024 r.

r. pr. Katarzyna Leśko



Nowa „dyrektywa budynkowa”

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.
- To nie jest nowa dyrektywa, wcześniejsza była z 2010 r.
- Pierwszy projekt dyrektywy – marzec 2023 r.
- Weszła w życie 28 maja 2024 r.
- Termin na transpozycję: 29.05.2026 r. (z wyjątkiem)



O co chodzi w dyrektywie budynkowej?

- Budynki odpowiadają za 40 proc. zużycia energii końcowej i 36 proc. emisji gazów cieplarnianych w krajach UE.
- Cel EPBD: osiągnięcie bezemisyjności budynków w całej UE do 2050 r.
- "z uwzględnieniem panujących na zewnątrz warunków klimatycznych, warunków lokalnych, wymagań dotyczących jakości środowiska wewnętrznego i opłacalności ekonomicznej"



Ważne pojęcie: budynek bezemisyjny

- Budynek o bardzo wysokiej charakterystyce energetycznej określonej zgodnie z załącznikiem I, wymagający zerowej lub bardzo małej ilości energii, niewytwarzający na miejscu emisji dwutlenku węgla z paliw kopalnych i wytwarzający zerowe lub bardzo małe ilości operacyjnych emisji gazów cieplarnianych, zgodnie z art. 11.
- Konkretnie parametry zostaną określone przez państwa członkowskie.



Ważne daty – nowe budynki

- **od 1.01.2028 r.** – budynki bezemisyjne w przypadku nowych budynków będących własnością instytucji publicznych.
- **od 1.01.2030 r.** – budynki bezemisyjne w przypadku wszystkich nowych budynków.
- W przypadku gdy instytucje publiczne zamierzają zająć nowy budynek, który nie jest ich własnością, dążą do tego, aby budynek ten był budynkiem bezemisyjnym.



Ważne wymogi – istniejące budynki

- Budynki istniejące będą wymagały poprawy charakterystyki energetycznej przy przeprowadzaniu **ważniejszej renowacji**.
- Ważniejsza renowacja występuje gdy:
 - ✓ całkowity koszt prac renowacyjnych związanych z przegrodami zewnętrznymi budynku lub systemami technicznymi budynku przekracza 25 % wartości budynku, nie wliczając wartości gruntu, na którym usytuowany jest budynek; lub
 - ✓ renowacji podlega ponad 25 % powierzchni przegród zewnętrznych budynku.
- Możliwe wyłączenia – np. budynki zabytkowe.



Inne istotne terminy

- **Od dnia 1 stycznia 2025 r.** państwa członkowskie nie udzielają żadnych zachęt finansowych do **instalacji indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi**, z wyjątkiem kotłów wybranych do inwestycji przed 2025 r., zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2021/241, art. 7 ust. 1 lit. h) pkt (i) tiret trzecie rozporządzenia (UE) 2021/1058 oraz art. 73 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 (32).
- Po 1 stycznia 2025 r. nadal powinno być możliwe zapewnienie zachęt finansowych do instalowania **hybrydowych systemów grzewczych** zasilanych w znacznej części energią odnawialną, takich jak np. połączenie kotła z energią słoneczną lub pompą ciepła.
- [Zawiadomienie Komisji z 18.10.2024 r. w sprawie stopniowego wycofywania zachęt finansowych dla indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi na podstawie wersji przekształconej dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków.](#)
- Procedowane jest rozporządzenie MKiŚ zmieniające rozporządzenie w sprawie wartości referencyjnych oszczędności energii finalnej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz w sprawie sposobu obliczania tych wartości – mają być usunięte:
 - ✓ kocioł niskotemperaturowy na paliwo gazowe lub paliwo ciekłe,
 - ✓ kocioł kondensacyjny opalany gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim.



Inne wymagania dla instytucji publicznych wynikające z EPBD

- Budynki będące własnością instytucji publicznych lub przez nie zajmowane powinny dawać dobry przykład poprzez uwzględnianie współczynników dotyczących środowiska i energii.
- Budynki instytucji publicznych będą miały obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej oraz umieszczenia go w widocznym miejscu.
- **Do dnia 31 grudnia 2026 r.** – na wszystkich **nowych budynkach publicznych** i niemieszkalnych o **powierzchni użytkowej powyżej 250 m²** - montowanie odpowiednich instalacji wykorzystujących energię słoneczną, jeżeli jest to odpowiednie pod względem technicznym oraz wykonalne pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym (pozostałe daty – art. 10 EPBD).
- Regulacje odnoszących się do infrastruktury na potrzeby zrównoważonej mobilności (miejsca do ładowania samochodów, miejsca parkingowe dla rowerów) – art. 14 EPBD.



Co jeszcze zawiera EPBD?

- Wprowadzenie klas charakterystyki energetycznej A-G. W Polsce jest aktualnie procedowany projekt rozporządzenia (planowany termin wejścia w życie to 2026 r.).
- Konieczność przedefiniowania wskaźnika zapotrzebowania na energię pierwotną (E_p)?
- Krajowy Plan Renowacji Budynków.
- Tworzenie punktów kompleksowej obsługi do spraw charakterystyki energetycznej budynków.
- Przygotowanie i promowanie różnych funduszy i instrumentów finansowych.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

25^{lat}
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO

Dziękuję za uwagę

r. pr. Katarzyna Leśko

+48 728 980 415

katarzyna.lesko@frankbold.org


Frank Bold